

ПРОТОКОЛ 1/2024

проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: дом 66/7, ул. Фадеева, г. Новосибирск.

«20» декабря 2024 г.

г. Новосибирск

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Инициатор проведения общего собрания: ООО «КЖЭК «Горский» в лице директора Заниной С.В.

Собрание проводилось с 20-00 «11» ноября 2024 г. по 23-00 «11» декабря 2024 г.

Дата и место проведения очной части собрания: «11» ноября 2024 г. в 20-00 около подъезда дома 66/7 по ул. Фадеева.

Общая площадь помещений многоквартирного дома №66/7 по ул. Фадеева составляет 2645,7 кв.м.

1 кв. м. равен 1 голосу. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 2645,7 голосов.

Место передачи решений собственников помещений: офис КЖЭК «Горский» г. Новосибирск, ул. Фадеева, д. 66/4, цокольный этаж (ежедневно с 8.00-19.30, обед с 12 до 13).

Объявление о проведении собрания было размещено 30.10.2024 г.

На собрании присутствовали собственники, которые обладают 1711,7 голосами, что составляет 64,69% от всех голосов в доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №66/7 по ул. Фадеева в г. Новосибирске Лагунову Яну Владимировну (сотрудник ООО «КЖЭК «Горский»), секретарем собрания Калимбет Викторию Эдуардовну (сотрудник ООО «КЖЭК «Горский»). Наделить их правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников.
2. Утвердить сбор средств на текущий ремонт многоквартирного дома №66/7 по ул. Фадеева в размере 5,00 руб./кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц. Сбор средств осуществлять путем включения строки расходов «Текущий ремонт» в Единый платежный документ.
3. Утвердить порядок изменения размера сбора на текущий ремонт: размер сбора на текущий ремонт подлежит индексации не чаще одного раза в год на индекс инфляции (индекс потребительских цен), который определяется Федеральной службой государственной статистики по Новосибирской области.
4. Все денежные средства, оставшиеся от экономии по пункту 6 перечня работ и услуг по текущему содержанию общего имущества «Автоуслуги по вывозу снега и механизированной уборке дворовой территории» переносить на статью «Дополнительные доходы дома».
5. Определить срок предоставления платежных документов для внесения платы за жилые/нежилые помещения и коммунальные услуги (в том числе платежных документов в электронной форме, размещенных в системе ГИС ЖКХ или в иных информационных системах, позволяющих внести плату за помещение и коммунальные услуги), не позднее 6-го числа месяца, следующего за истекшим.
6. Утвердить следующий порядок приемки работ: в случае, если в многоквартирном доме не выбран Представитель собственников (Члены совета дома) жилых/нежилых помещений, либо окончен срок его полномочий, или при отсутствии Представителя по иным объективным причинам, акт приемки выполненных работ (оказанных услуг) подписывается любыми тремя собственниками.

В результате голосования в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №66/7 по ул. Фадеева в г. Новосибирске Лагунову Яну Владимировну (сотрудник ООО «КЖЭК «Горский»), секретарем собрания Калимбет Викторию Эдуардовну (сотрудник ООО «КЖЭК «Горский»). Наделить их правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников.

Голосовали:

«За» 76,61% (1311,5 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;
«Против» 7,99% (136,9 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;
«Воздержался» 15,38% (263,3 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решение ПРИНЯТО

2. Утвердить сбор средств на текущий ремонт многоквартирного дома №66/7 по ул. Фадеева в размере 5,00 руб./кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц. Сбор средств осуществлять путем включения строки расходов «Текущий ремонт» в Единый платежный документ.

Голосовали:

«За» 42,25% (723,3 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;
«Против» 25,34% (433,9 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;
«Воздержался» 32,39% (554,5 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решение НЕ ПРИНЯТО

3. Утвердить порядок изменения размера сбора на текущий ремонт: размер сбора на текущий ремонт подлежит индексации не чаще одного раза в год на индекс инфляции (индекс потребительских цен), который определяется Федеральной службой государственной статистики по Новосибирской области.

Голосовали:

«За» 44,93% (769,2 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;
«Против» 26,3% (450,3 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;
«Воздержался» 28,75% (492,2 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решение НЕ ПРИНЯТО

4. Все денежные средства, оставшиеся от экономии по пункту 6 перечня работ и услуг по текущему содержанию общего имущества «Автоуслуги по вывозу снега и механизированной уборке дворовой территории» переносить на статью «Дополнительные доходы дома».

Голосовали:

«За» 82,1% (1405,4 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;
«Против» 14,44% (247,25 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;

«Воздержался» 3,44% (59,05 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решение ПРИНЯТО

5. Определить срок предоставления платежных документов для внесения платы за жилые/нежилые помещения и коммунальные услуги (в том числе платежных документов в электронной форме, размещенных в системе ГИС ЖКХ или в иных информационных системах, позволяющих внести плату за помещение и коммунальные услуги), не позднее 6-го числа месяца, следующего за истекшим.

Голосовали:

«За» 85,57% (1464,8 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;
«Против» 12,95% (221,75 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;
«Воздержался» 1,46% (25,15 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решение ПРИНЯТО

6. Утвердить следующий порядок приемки работ: в случае, если в многоквартирном доме не выбран Представитель собственников (Члены совета дома) жилых/нежилых помещений, либо окончен срок его полномочий, или при отсутствии Представителя по иным объективным причинам, акт приемки выполненных работ (оказанных услуг) подписывается любыми тремя собственниками.

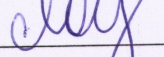
Голосовали:

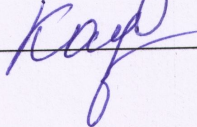
«За» 79,39% (1359 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;
«Против» 8,38% (143,6 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании;
«Воздержался» 12,21% (209,1 кв.м.) голосов от всех голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решение ПРИНЯТО

Приложения:

1. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении собрания и копия текста данного сообщения;
2. Реестр собственников жилых и нежилых помещений мкд 66/7 по ул. Фадеева на 2 листах;
3. Реестр собственников жилых и нежилых помещений мкд 66/7 по ул. Фадеева, принявших участие в общем собрании собственников на 2 листах;
4. Бланки решений на 45 листах.

Председатель собрания и член счетной комиссии  / Лагунова Яна Владимировна/

Секретарь собрания и член счетной комиссии  / Калимбет Виктория Эдуардовна/